

**UMOWA POŚREDNICTWA  
SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Zawarta ..... w ..... pomiędzy:  
.....  
zamieszkałym w ..... legitymującym  
się ..... wydanym przez .....  
zwany dalej Zlecającym  
a

.....  
.....  
zwanym dalej Pośrednikiem,

**§1.**

Zlecający powierza, a Pośrednik zobowiązuje się do pośredniczenia w zawarciu przez Dającego zlecenie umowy sprzedaży:

.....  
.....  
.....

**§2.**

1.Dający zlecenie oświadcza że: .....  
.....  
2.Na dowód okoliczności wskazanych w ust. 1

.....  
.....

**§3.**

1.Cenę sprzedaży Zlecający ustala na kwotę .....  
2.Zlecający w uzasadnionym przypadku obniży cenę sprzedaży w zależności od sytuacji na rynku.

**§4.**

1.W razie zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży z osobą wskazaną przez Pośrednika, tytułem wynagrodzenia Zlecający zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości .....% ceny sprzedaży.

2. W razie zawarcia przy udziale Pośrednika umowy za cenę przekraczającą kwotę, wskazaną w § 3, Zlecający zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości .....% różnicy między uzyskaną ceną sprzedaży a kwotą wskazaną w § 3.

**§5.**

Zapłata prowizji nastąpi w dniu zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży

**§6.**

Pośrednik zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży.

**§7.**

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres .....
2. Pośrednik zachowuje prawo do prowizji, o której mowa w § 4, gdy po upływie okresu, wskazanego w ust. 1, Zlecający zawarł umowę sprzedaży nieruchomości z osobą wskazaną przez Pośrednika.

**§8.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§9.**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Dający zlecenie:

.....

Pośrednik: