

Umowa najmu
nieruchomości lub jej części na cele niemieszkalne (użytkowe)

Zawarta w dniu między, zamieszkałym (a) w legitymującym (a) się dowodem osobistym nr..... zwanym dalej Wynajmującym, azamieszkałym (a) w..... legitymującym (a) się dowodem osobistym nr : zwanym dalej Najemcą.

\$ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej w przy ul., dla której prowadzona jest księga wieczysta nr w Sądzie Rejonowym w

\$ 2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy opisaną w \$ 1 nieruchomość, której powierzchnia wynosi m² (część nieruchomości zgodnie z opisem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy)

\$ 3

Wynajmowana nieruchomość (powierzchnia) wykorzystywana będzie przez Najemcę na cele

\$ 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł (słownie) miesięcznie.

\$ 5

Najemca zobowiązany jest do uregulowania kwoty czynszu do dnia następnego miesiąca.

\$ 6

1. W związku z wynajęciem nieruchomości (powierzchni), o której mowa w \$ 2 umowy, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do ustanawiania następujących świadczeń dodatkowych:

2. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonywane będą w sposób następujący:

\$ 7

Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.

\$ 8

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§. 9

Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia (na czas nieokreślony).

§ 11

W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu za pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Opłatę skarbową z tytułu zawarcia umowy ponosi Najemca.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

wynajmujący

najemca

.....

.....